



REITs那些事 第7期

公众投资者如何购买基础设施REITs?



编者按

为帮助投资者系统了解基础设施REITs的基本特点和收益风险特征，深交所投资者服务部特别推出“REITs那些事”系列图文解读。本期是第7期，向大家介绍公众投资者如何购买基础设施REITs，一起来看看吧！

公众投资者可以通过以下两种方式买入基础设施REITs：



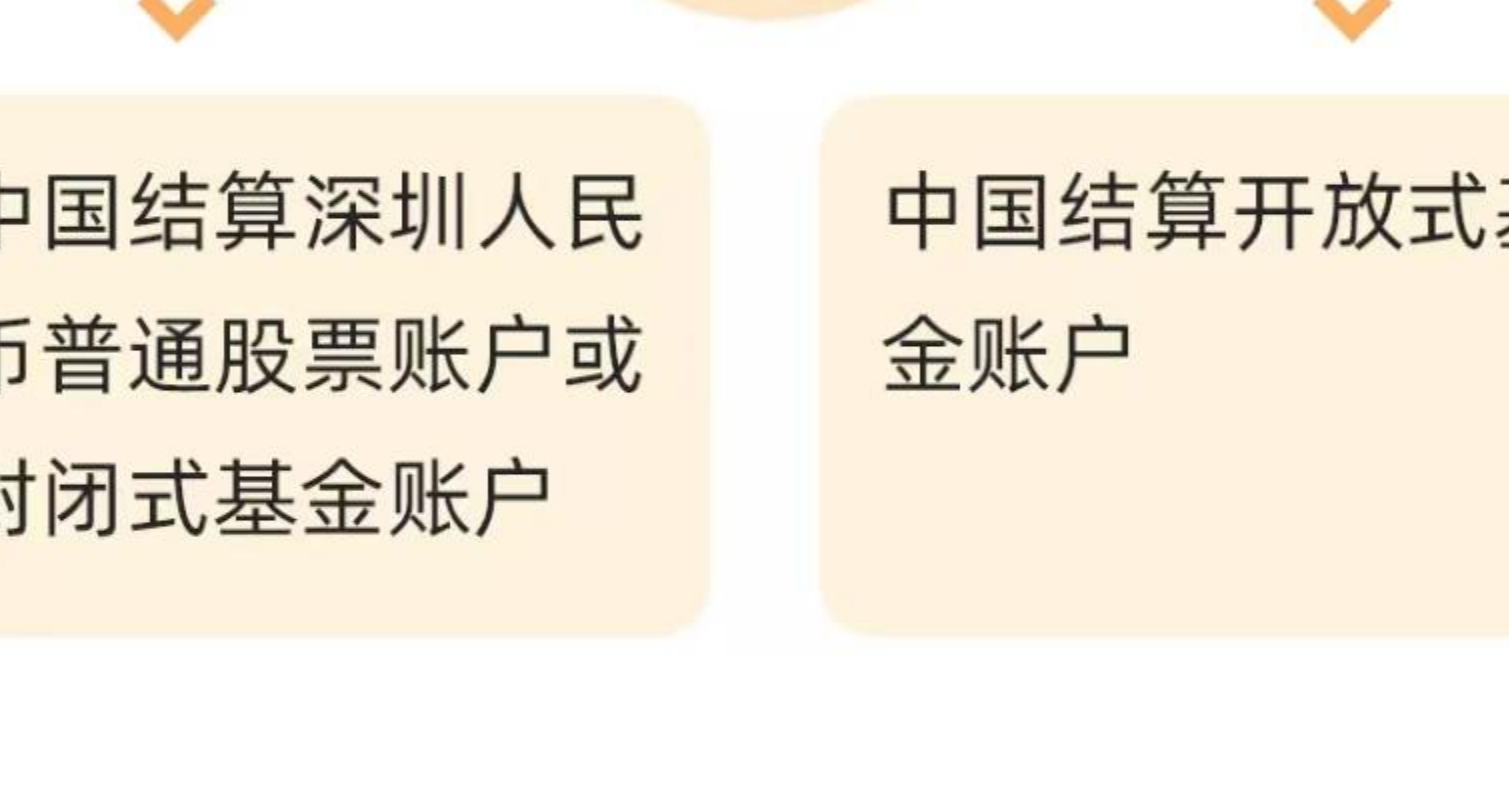
一级市场认购



二级市场买入

一级市场认购

► 募集期内，公众投资者可以通过**场内证券经营机构或基金管理人**及其委托的**场外基金销售机构**认购基础设施REITs。



中国结算深圳人民币普通股票账户或封闭式基金账户

中国结算开放式基金账户

场内认购

认购起点 1000份

申报数量 1000份或其整数倍

申报时间 每个交易日9:15-11:30、13:00-15:00

场外认购

认购起点、申报时间由**基金管理人**确定并公告



牛牛小提示

- 公众投资者购买基础设施REITs，需要在**募集期内全额缴纳认购款**
- 基础设施REITs对公众投资者的配售实行“**末日比例配售**”
 - 在基金募集期内，公众投资者有效认购申请份额总额超过公众投资者募集上限的当天视为募集末日，公众发售部分的募集期于该日结束。**末日前的有效认购申请**全额确认成功；**末日当天的有效认购申请**，根据剩余额度，予以比例配售
 - 如果投资者获配比例较低，多余的认购款项将在配售结束后**退还**投资者账户



二级市场买入

- 基础设施REITs采取**封闭式运作**，不开放申购与赎回
- 基础设施REITs上市后，投资者只能通过**场内二级市场**买入



免责声明

本栏目仅为投资者教育之目的而发布，不构成投资建议。投资者据此操作，风险自担。深圳证券交易所力求本栏目所涉信息准确可靠，但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证，对因使用本栏目引发的损失不承担责任。

深圳证券交易所
SHENZHEN
STOCK EXCHANGE



深交所官方微信公众号

如有疑问，请拨打深交所服务热线400 808 9999